



Auszug aus IVD-Immobilien-Preisspiegel Worms 2018

Bearbeitungsstand 26.02.2018

Erläuterungen

Hinweis: Dieser Teil (bis zum Abschnitt "Hinweise des Erstellers und Disclaimer") ist dem bundesweiten IVD-Preisspiegel entnommen und kursiv abgedruckt.

1) Im IVD-Immobilienpreisspiegel wird die Entwicklung des Immobilienmarktes in ca. 390 Städten der Bundesrepublik erfasst. Die Auflage beträgt ca. 8.000 Exemplare. Grundlage für die Preisangaben bilden **aktuelle Marktpreise im 2./3. Quartal des Jahres 2017**. Die Preise werden von den Marktberichterstellern dem IVD übermittelt. Nach Sammlung der Preisdaten werden diese aufbereitet und zusammengefasst.

2) Um den Markt möglichst vollständig zu erfassen, sind die einzelnen Immobilienarten in Kategorien untergliedert worden. Im Wesentlichen dienen dabei die Wohnlage bzw. der Wohnwert zur Abgrenzung. Mit diesem Erfassungssystem wird die Vergleichbarkeit der Preisangaben erreicht.

3) Die Preise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Eigentumswohnungen und Wohnungsmieten werden nach ihrem Wohnwert erfasst. Der Wohnwert setzt sich aus der **Lagekomponente** und der **Qualitätskomponente** zusammen.

3a) Die Lagekomponente berücksichtigt die Struktur der Bebauung, die verkehrsmäßige Erschließung, die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Ausmaß der Durchgrünung des Wohngebietes und andererseits Beeinträchtigungen, wie z.B. durch Straßenlärm, Industrieemissionen etc. Hinzu kommen Faktoren, die sich aus der historischen Entwicklung der Städte ergeben wie beispielsweise am Ort besonders geschätzte Adressen.

Beispiele:

normale Wohnlage: Lage, die durch die typischen Strukturen eines allgemeinen Wohngebietes gekennzeichnet ist, also nicht zu den "einfachen", wenig beliebten Randlagen zählt.

gute Wohnlage: Lage eines Wohnbaugrundstücks in einem reinen Wohngebiet, ohne Lärmbelästigung.

sehr gute Wohnlage: Lage eines Wohnbaugrundstücks in einem reinen Wohngebiet, dessen Umgebungsbebauung einen luxuriösen Lebensstil der Bewohner dieser Gegend erkennen lässt.

3b) Die Qualitätskomponente bezieht sich auf die architektonische Gestaltung, Ausstattung und den Modernisierungszustand von Gebäude oder Wohnung.

Beispiele:

einfacher Wohnwert: Nicht modernisiertes, jedoch instand gehaltenes Altobjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet). mit alter Bausubstanz, einfache Ausstattung. Bei EFH z.B. Typ „Siedlungshaus“. Wohnfläche ca. 100 m².

mittlerer Wohnwert: Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen „Standard“ entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindet. Bei EFH: Wohnfläche ca. 125 m².

guter Wohnwert: Gut ausgestattetes Objekt mit guter Bausubstanz, guter Ausstattung in ruhiger guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche ca. 150 m².

sehr guter Wohnwert: Hochwertiges Objekt, erstklassige Ausstattung und Bausubstanz in sehr guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche ca. 200 m².



- 4) *Alle Preisangaben der Marktberichterstatter sind aktuelle Schwerpunktpreise. Der Schwerpunktpreis wird aus einer Spanne gebildet und stellt nicht das rechnerische Mittel der Preisspanne dar. Lautet z.B. die Spanne für eine Miete 5,00 bis 7,00 €, ergibt sich ein Mittelwert von 6,00 €. Der Schwerpunkt könnte aber ebenso gut bei 5,50 oder bei 6,25 € bzw. bei jedem beliebigen anderen Wert dieser Spanne liegen. Die Gewichtung des Preises innerhalb der Spanne erfolgt einerseits durch die Marktberichterstatter vor Ort, andererseits durch die Zusammenführung mehrere Preise innerhalb des gleichen Angebotes.*
- 5) *Bei Mieten werden jeweils nur die bei Neuvermietung erzielten Mietpreise erfasst. Mieten aus dem Bestand sind nicht berücksichtigt. Es handelt sich dabei jeweils um die aktuell am Ort erzielten Nettokaltmieten.*
- 6) *Alle Verkaufspreise für Wohnimmobilien, also für Eigenheime, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen sowie alle Mieten beziehen sich auf bezugsfreie Immobilien.*
- 7) *Renditeobjekte / Zinshäuser: Die Preise von Rendite-objekten werden durch einen Multiplikator ausgedrückt, da die Verkaufspreise als Vielfaches der mit dem Objekt erzielten Nettajahreskaltmiete angegeben werden. Die Höhe hängt sowohl von der derzeitigen Jahresnetto-Kaltmiete und vor allem von Erwartungen der Nachfrager hinsichtlich Lage- und Mietentwicklung, den Entwicklungsmöglichkeiten der Immobilien selbst und der Nutzungsdauer ab.*
- 8) *Spitzen- bzw. Höchstmieten (bzw. Höchstmultiplikatoren) geben die Preise in dem Einzelsegment der Toplagen wieder.*

Hinweise des Erstellers und Disclaimer

Anlass dieser Zusammenstellung ist die Weiterleitung der Daten an den IVD-Bundesverband zur Erstellung des bundesweiten IVD-Preisspiegels. Daneben werden weitere örtliche Daten wie Mieten von Einfamilienwohnhäusern oder Mieten von Büros oder ggf. Hallen festgestellt. Insgesamt enthält dieser Bericht **160 aktuelle** und insgesamt **674 Einzelinformationen** über den Wormser Immobilienmarkt.

Dieser Preisspiegel ist nicht zu verwechseln mit dem örtlichen Grundstücksmarktbericht oder dem örtlichen Mietpreisspiegel.

Dies ist eine empirisch erstellte Zusammenstellung. Grundlage ist die Sitzung vom **20.02.2018**, zu der die Wirtschaftsförderung Worms Unternehmen und Organisationen der Wormser Wohnungswirtschaft einlud. Die Vorgehensweise wurde erläutert und die Ansätze zum Teil ausführlich diskutiert. **Alle Daten sind unverbindlich.** Jede Art von Haftung seitens der Ersteller oder des Erstellers, die sich aus der Anwendung dieser Daten ergibt, ist ausgeschlossen. Vor einer Vermögensdisposition aufgrund der hier genannten Daten wird die Einholung eines Sachverständigenutachtens empfohlen.

Besonderer Dank für die fachliche Unterstützung gilt den unten alphabetisch aufgeführten Unternehmen und Organisationen.

GSW-Worms
Kiesewetter Immobilien, Worms
Rosteck Immobilien, Worms
Stadtmarketing Worms
Trapp Immobilien, Worms
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Worms



V. Mieten Einfamilienhäuser

Nettokaltmieten am Berichtsort, €/m² monatlich, inkl. Garage und Grundstück bei Weiter-/Neuvermietung

	2014	2015	2016	2017	2018	2018	
						€/m ²	Veränderungen ggü. Vorjahr
<u>Freistehende Eigenheime inkl. Garage, inkl. Grundstück</u>							
a) einfacher Wohnwert ca. 100 m ² Wfl.	630 €	650 €	700 €	750 €	830 €	8,30 €/m ²	10,7 %
b) mittlerer Wohnwert ca. 125 m ² Wfl.	695 €	750 €	790 €	900 €	1.070 €	8,56 €/m ²	18,9 %
c) guter Wohnwert ca. 150 m ² Wfl.	975 €	1.050 €	1.190 €	1.300 €	1.350 €	10,80 €/m ²	3,8 %
d) sehr guter Wohnwert ca. 200 m ² Wfl.	1.200 €	1.250 €	1.400 €	k.A.	k.A.	a.Mi.	11,1 %
Spitzen- bzw. Höchstmieten für Spitzenobjekte in Toplagen am Berichtsort	keine Ang.	1.500 €	k.A.	1.700 €	k.A.		
	(FlöDa)	2.000 €					
<u>Reihenhäuser (Mittelhäuser mit Garage)</u>							
	2014	2015	2016	2017	2018	€/m ²	Veränderungen ggü. Vorjahr
a) Einfacher Wohnwert ca. 100 m ² Wfl.	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	./.	./.
b) mittlerer Wohnwert ca. 100 m ² Wfl.	690 €	690 €	750 €	820 €	850 €	8,50 €/m ²	3,7 %
c) guter Wohnwert ca. 100 m ² Wfl.	850 €	850 €	890 €	960 €	1.000 €	10,00 €/m ²	4,2 %
Spitzen- bzw. Höchstmieten für Spitzenobjekte in	1.025 €	1.200 €	k.A.	k.A.	1.250 €	a.Mi.	3,9 %

Toplagen am Berichtsort

2013		2014		2015		2016		2017		2018	
<u>Dauer</u>		<u>Dauer</u>		<u>Dauer</u>		<u>Dauer</u>		<u>Dauer</u>		<u>Dauer</u>	
< 3 Monate	*	< 3 Monate	*	< 3 Monate	*	< 3 Monate	*	< 3 Monate	*	< 3 Monate	*
3-6 Monate		3-6 Monate		3-6 Monate		3-6 Monate		3-6 Monate		3-6 Monate	
> 6 Monate		> 6 Monate		> 6 Monate		> 6 Monate		> 6 Monate		> 6 Monate	
<u>Angeb./Nachfr.</u>		<u>Angeb./Nachfr.</u>		<u>Angeb./Nachfr.</u>		<u>Angeb./Nachfr.</u>		<u>Angeb./Nachfr.</u>		<u>Angeb./Nachfr.</u>	
Angeb.Überhang		Angeb.Überhang		Angeb.Überhang		Angeb.Überhang		Angeb.Überhang		Angeb.Überhang	
Nachfr.Überhang	*	Nachfr.Überhang	*	Nachfr.Überhang	*	Nachfr.Überhang	*	Nachfr.Überhang	*	Nachfr.Überhang	*
ausgeglichen		ausgeglichen		ausgeglichen		ausgeglichen		ausgeglichen		ausgeglichen	
<u>Preistendenz</u>		<u>Preistendenz</u>		<u>Preistendenz</u>		<u>Preistendenz</u>		<u>Preistendenz</u>		<u>Preistendenz</u>	
gleichbleibend		gleichbleibend		gleichbleibend		gleichbleibend		gleichbleibend		gleichbleibend	
steigend	*	steigend	*	steigend	*	steigend	*	steigend	*	steigend	*
fallend		fallend		fallend		fallend		fallend		fallend	
<u>Marktverlauf</u>		<u>Marktverlauf</u>		<u>Marktverlauf</u>		<u>Marktverlauf</u>		<u>Marktverlauf</u>		<u>Marktverlauf</u>	
kein Umsatz		kein Umsatz		kein Umsatz		kein Umsatz		kein Umsatz		kein Umsatz	
schwacher Ums.	*	schwacher Ums.	*	schwacher Ums.	*	schwacher Ums.	*	schwacher Ums.	*	schwacher Ums.	*
mittlerer Umsatz		mittlerer Umsatz	*	mittlerer Umsatz	*	mittlerer Umsatz		mittlerer Umsatz		mittlerer Umsatz	
starker Umsatz		starker Umsatz		starker Umsatz		starker Umsatz		starker Umsatz		starker Umsatz	

a) einfacher Wohnwert

nicht modernisiertes, jedoch in Stand gehaltenes Altbauobjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet) mit alter Bausubstanz, einfache Ausstattung, z.B. Typ "Siedlungshaus". Bei EFH: Wohnfläche ca. 100 m².

b) mittlerer Wohnwert

Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen Standard entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet (Wa) befindet. Bei EFH: Wohnfläche ca. 125 m².

c) guter Wohnwert

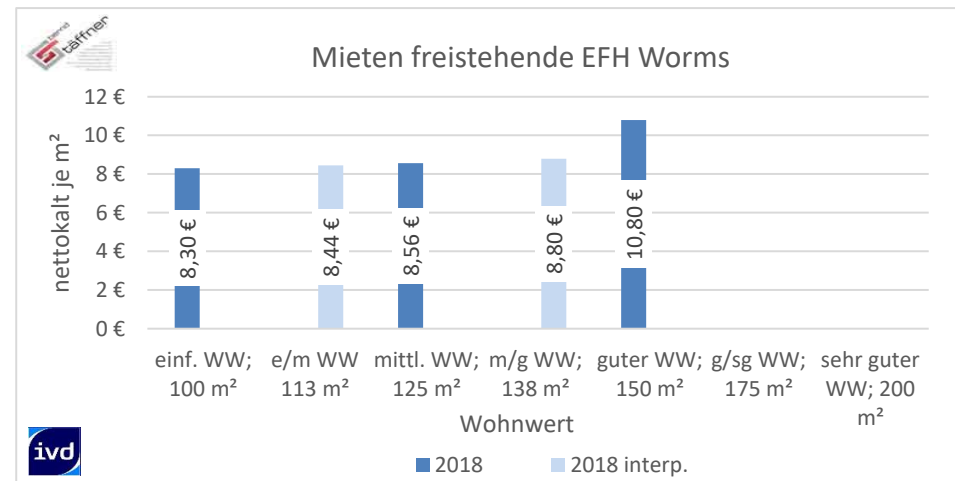
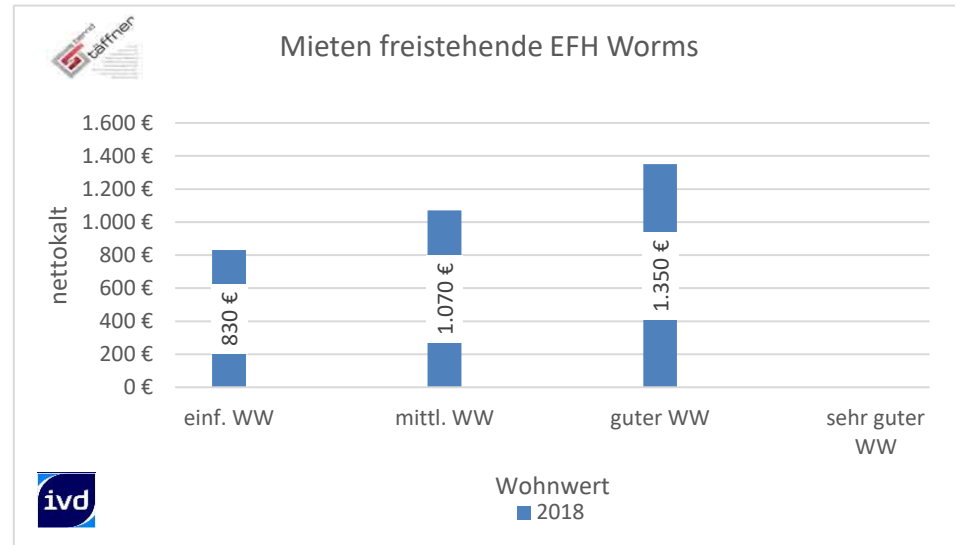
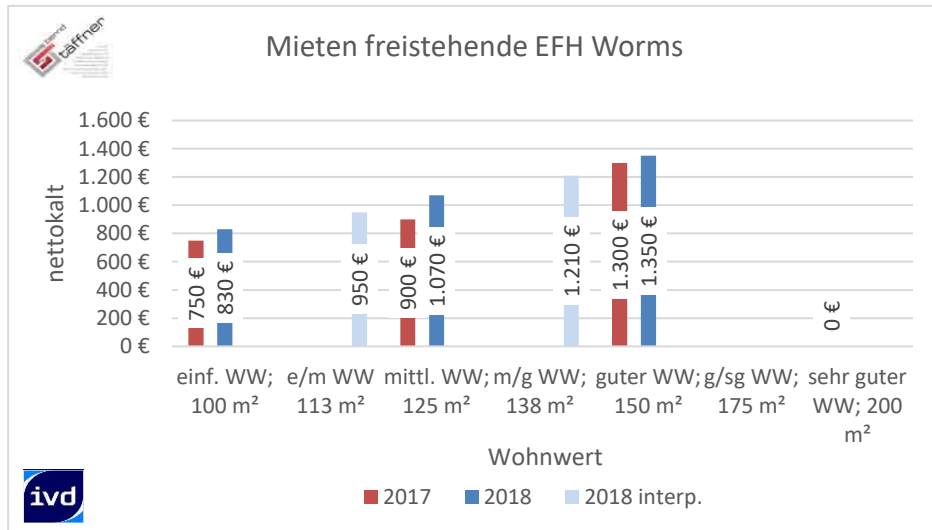
Gut ausgestattetes Objekt mit guter Bausubstanz, guter Ausstattung in ruhiger, guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche circa 150 m².

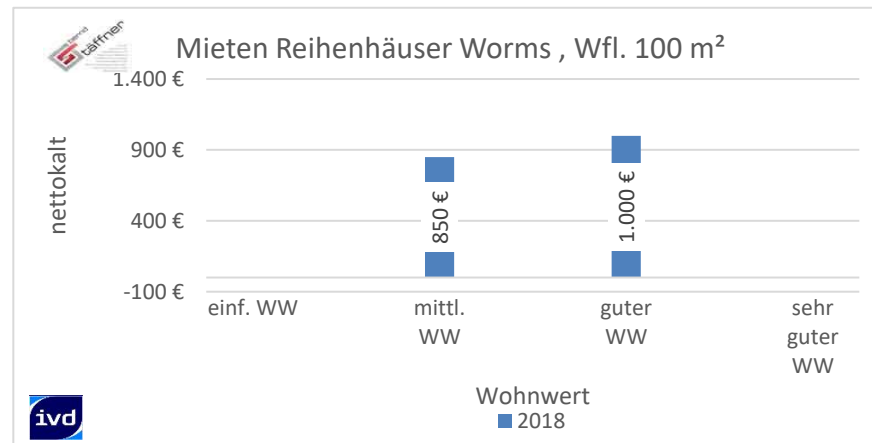
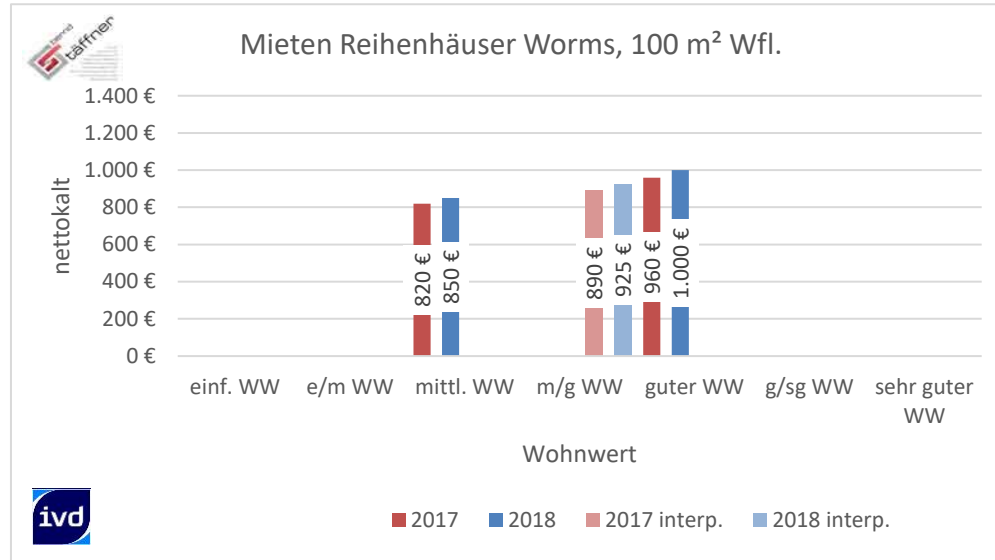
d) Sehr guter Wohnwert

Hochwertiges Objekt, erstklassige Ausstattung und Bausubstanz in sehr guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche circa 200 m².

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.









IVD-Preisspiegel Worms 2018

VI. Ladenmieten (Nettokalt, €/m², ebenerdige Ladenfläche, monatlich)

Läden zu ebener Erde. Bei Ladenmieten ist lediglich von der Lage auszugehen, da heute angenommen werden kann, dass bei Neuvermietung ohnehin ein Umbau erfolgt. Die Begriffe 1a- und 1b-Lage entsprechen den in der Praxis gängigen Unterscheidungen. Für Großstädte ist es empfehlenswert, Ladenmieten auch für Geschäftslagen in den Nebenkernen (z.B. Geschäftskern im eingemeindeten Vorort) anzugeben.

Veränderung ggü. Vorjahr

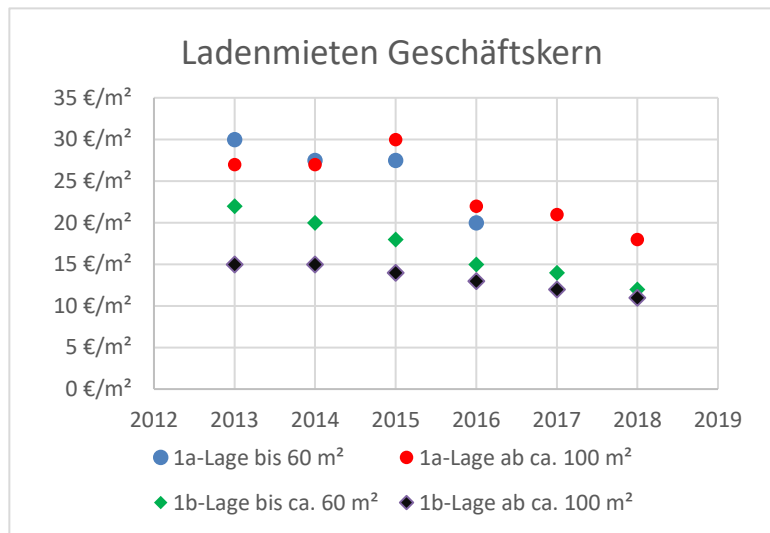
Geschäftskern	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1a-Lage bis 60 m ²	30,00 €/m ²	27,50 €/m ²	27,50 €/m ²	20,00 €/m ²	keine Angaben	keine Angaben	./.
1a-Lage ab ca. 100 m ²	27,00 €/m ²	27,00 €/m ²	30,00 €/m ²	22,00 €/m ²	21,00 €/m ²	18,00 €/m²	-14,3 %
1b-Lage bis ca. 60 m ²	22,00 €/m ²	20,00 €/m ²	18,00 €/m ²	15,00 €/m ²	14,00 €/m ²	12,00 €/m²	-14,3 %
1b-Lage ab ca. 100 m ²	15,00 €/m ²	15,00 €/m ²	14,00 €/m ²	13,00 €/m ²	12,00 €/m ²	11,00 €/m²	-8,3 %
Nebenkern							
1a-Lage bis 60 m ²	9,00 €/m ²	9,00 €/m ²	8,75 €/m ²	8,75 €/m ²	8,25 €/m ²	8,00 €/m²	-3,0 %
1a-Lage ab ca. 100 m ²	7,50 €/m ²	8,50 €/m ²	8,20 €/m ²	8,20 €/m ²	8,00 €/m ²	7,50 €/m²	-6,3 %
1b-Lage bis ca. 60 m ²	7,00 €/m ²	7,00 €/m ²	6,90 €/m ²	6,90 €/m ²	6,50 €/m ²	6,00 €/m²	-7,7 %
1b-Lage ab ca. 100 m ²	6,60 €/m ²	6,60 €/m ²	6,20 €/m ²	6,20 €/m ²	6,00 €/m ²	5,70 €/m²	-5,0 %
Spitzen bzw. Höchstmieten für Spitzenobjekte in Toplagen am Berich			k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.

Dauer	Dauer	Dauer	Dauer	Dauer	Dauer
< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate
3-6 Monate	* 3-6 Monate	* 3-6 Monate	3-6 Monate	3-6 Monate	3-6 Monate
> 6 Monate	> 6 Monate	> 6 Monate	* > 6 Monate	* > 6 Monate	* > 6 Monate
Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.
Angeb. Überhang	* Angeb. Überhang	Angeb. Überhang	* Angeb. Überhang	Angeb. Überhang	Angeb. Überhang *
Nachfr. Überhang	Nachfr. Überhang	Nachfr. Überhang	Nachfr. Überhang	Nachfr. Überhang	Nachfr. Überhang
ausgeglichen	ausgeglichen	* ausgeglichen	ausgeglichen	* ausgeglichen	* ausgeglichen
Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz
gleichbleibend	* gleichbleibend	gleichbleibend	gleichbleibend	gleichbleibend	gleichbleibend
steigend	steigend	steigend	steigend	steigend	steigend
fallend	fallend	* fallend	* fallend	* fallend	* fallend
Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf
kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz
schwacher Ums.	* schwacher Ums.	* schwacher Ums.	* schwacher Ums.	* schwacher Ums.	* schwacher Ums. *
mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz
starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.







VII. Büromieten (Nettokalt, €/m², monatlich)

Bei den Büromieten sind wieder die beiden Komponenten **Lage** und **Qualität** zu berücksichtigen, aus denen sich dann der Nutzungswert ergibt.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
a) Einfacher Nutzungswert	4,70 €/m ²	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
b) Mittlerer Nutzungswert	7,25 €/m ²	7,25 €/m ²	7,25 €/m ²	6,80 €/m ²	6,50 €/m ²	6,40 €/m ²
c) Guter Nutzungswert	8,00 €/m ²	8,00 €/m ²	8,00 €/m ²	7,50 €/m ²	7,25 €/m ²	7,10 €/m ²
	gute Lagen auch bis 10 €	gute Lagen auch bis 10 €	gute Lagen auch bis 10 €	gute Lagen auch bis 10 €	./.	./.
Spitzen- bzw. Höchstmieten für Spitzenobjekte in Toplag	9,00 €/m ²	15,00 €/m ²	15,00 €/m ²	14,00 €/m ²	8,50 €/m ²	8,50 €/m ²

a) einfacher Nutzungswert

Gebäude in geschäftlicher Randlage, gut erhaltener Vorkriegsbau oder Neubau der ersten Nachkriegsjahre in gemischt-wirtschaftlich genutzter Wohnlage ohne besondere Ansprüche an die Repräsentation

b) mittlerer Nutzungswert

Normal ausgestatteter Büroneubau, verkehrsmäßig normal zu erreichen

c) guter Nutzungswert

Nach modernen Erkenntnissen ausgestatteter und geschnittener, repräsentativ angelegter Bürobau, mit technischen Einrichtungen, z.B. Aufzug, Klimaanlage oder mit Parkmöglichkeit im Kernbereich der Stadt oder in repräsentativer Lage gelegen.

Dauer	Dauer	Dauer	Dauer	Dauer	Dauer
< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate	< 3 Monate
3-6 Monate	3-6 Monate	3-6 Monate	3-6 Monate	3-6 Monate	3-6 Monate
> 6 Monate	* > 6 Monate	* > 6 Monate	* > 6 Monate	* > 6 Monate	* > 6 Monate
Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.	Angeb./Nachfr.
Angeb.Überhang	Angeb.Überhang	Angeb.Überhang	* Angeb.Überhang	* Angeb.Überhang	* Angeb.Überhang
Nachfr.Überhang	Nachfr.Überhang	Nachfr.Überhang	Nachfr.Überhang	Nachfr.Überhang	Nachfr.Überhang
ausgeglichen	* ausgeglichen	ausgeglichen	ausgeglichen	ausgeglichen	ausgeglichen
Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz	Preistendenz
gleichbleibend	gleichbleibend	gleichbleibend	* gleichbleibend	gleichbleibend	gleichbleibend
steigend	* steigend	steigend	steigend	steigend	steigend
fallend	fallend	fallend	* fallend	* fallend	* fallend
Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf	Marktverlauf
kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz	kein Umsatz
schwacher Ums.	* schwacher Ums.	schwacher Ums.	* schwacher Ums.	* schwacher Ums.	* schwacher Ums.
mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz	mittlerer Umsatz
starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz	starker Umsatz

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.

Problem: Parkplätze Problem: Parkplätze Problem: Parkplätze Problem: Parkplätze Problem: Parkplätze Problem: Parkplätze

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.



Hallen, Flächen und Büros

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
<u>Gewerbehallen</u>		Faktor							
einfach	bis 500 m ²	3 - 4 €/m ²	3,50 €/m ²		2,50 €/m ²	k.A.	k.A.	2,00 bis 3,00	2,00 bis 3,00
gut	bis 500 m ²				3,75 €/m ²	k.A.	k.A.	3,00 bis 4,50	3,50 bis 4,50
einfach	ab 500 m ²			2,50 €/m ²	2,00 €/m ²	k.A.	k.A.	2,00 bis 3,00	2,00 bis 3,00
gut	ab 500 m ²				3,50 €/m ²	k.A.	k.A.	3,00 bis 4,50	3,50 bis 4,50
<u>Freiflächen</u>		keine Angabe							
befestigt	bis 500 m ²		2,00 €/m ²		k.A.	k.A.	k.A.	1,00 bis 2,00	1,00 bis 2,00
unbefestigt.	bis 500 m ²				k.A.	k.A.	k.A.	0,5 bis 1,00	0,5 bis 1,00
befestigt	ab 500 m ²				k.A.	k.A.	k.A.	1,00 bis 2,00	1,00 bis 2,00
unbefestigt.	ab 500 m ²				k.A.	k.A.	k.A.	0,5 bis 1,00	0,5 bis 1,00
<u>Büros</u>		keine Angabe							
einfach	bis 100 m ² 100 - 500 m ² ab 500 m ²		4,70 €/m ²	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
mittel	bis 100 m ² 100 - 500 m ² ab 500 m ²	4,50	6,00 €/m ²	7,25 €/m ²	7,25 €/m ²	7,25 €/m ²	6,50 €/m ²	6,50 €/m ²	6,40 €/m²
gut	bis 100 m ² 100 - 500 m ² ab 500 m ²	6,50	7,25 €/m ²	8,00 €/m ²	8,00 €/m ²	8,00 €/m ²	7,25 €/m ²	7,25 €/m ²	7,10 €/m²

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.

gute Lagen 7,50 - 10 €/m²

gute Lagen 7,50 - 10 €/m²

keine Angabe

Büro, barrierefrei

15,00	15,00	15,00	keine Angabe
-------	-------	-------	---------------------

Spitzen bzw. Höchstmieten für Spitzenobjekte in Toplagen am Berichtsort

Auf die besondere Problematik in Bezug auf die Umsatzsteuer wird ergänzend hingewiesen.

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.





Plätze für Kraftfahrzeuge

Jahr	2017	2018
Kauf		
Teileigentum oder Sondernutzungsrecht		
a) offener Stellplatz im Freien	5.000 €	5.500 €
b) Carport	6.000 €	6.500 €
c) Hubparker	8.000 €	8.000 €
d) TG-Stellplatz	12.000 €	12.500 €
e) Garage	14.000 €	15.000 €

Miete (netto, monatlich)

a) offener Stellplatz im Freien	35 €	35 €
b) Carport	45 €	45 €
c) Hubparker	45 €	45 €
d) TG-Stellplatz	60 €	65 €
e) Garage	70 €	75 €

Siehe dazu auch die Erläuterungen auf Seite 1 f.